

千葉市大宮台18期2棟

全2棟今回販売2棟

販売価格 **2,490**万円(税込)

現地案内図

JR中央・総武線「千葉」駅 バス21分
バス停「大宮台公園」バス停歩3分



NAVI 千葉県千葉市若葉区大宮台5丁目3-15

南側約8m公道に面した陽光あふれる明るい邸宅

1号棟
3LDK+2WIC

販売価格
2,490万円(税込)



敷地面積:110.54㎡(33.43坪)
建物面積:94.8㎡(28.67坪)
建築確認番号
第HPA-23-13714-1号
(日付:2023年12月4日)

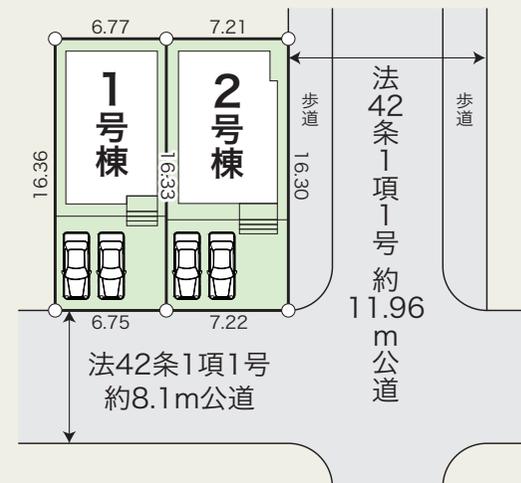
2号棟
4LDK+WIC+SIC

販売価格
2,690万円(税込)



敷地面積:117.82㎡(35.64坪)
建物面積:100.6㎡(30.43坪)
建築確認番号
第HPA-23-13715-1号
(日付:2023年12月4日)

区画図



■所在地/千葉県千葉市若葉区大宮台5丁目3-15(住居表示)千葉県千葉市若葉区大宮台5丁目(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法22条区域・絶対高さ10m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/50~60% ■容積率/100% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/1号棟 南東面 8.1m 公道・2号棟 北東面 11.96m 公道 南東面 8.1m 公道 ■現況/未完成 ■完成/令和6年5月予定 ■引渡予定/令和6年5月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第HPA-23-13714-1号 他 ■備考/※前面道路への駐停車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。

■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電圧障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

千葉市立大宮小学校 320m
千葉市立大宮中学校 1,520m
大宮台保育所 350m
千葉東病院 3,180m
SENDO大宮店 750m

充実の設備

TV付モニターフォン
洗面化粧台
1坪バス
シャワートイレ
都市ガス
カウンターキッチン
フラット35S
ベタ基礎
建物10年保証
LED照明(共用部)
ウォークインクローゼット

住宅性能表示 取得物件

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は6項目において最高等級を取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (倒壊のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (構造躯体の耐震等価) 3	耐震等級 (構造躯体の耐震等価) 3
耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。	劣化対策等級 (構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。	劣化対策等級 3	劣化対策等級 2
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易にするために必要な対策。	維持管理対策等級 3	維持管理対策等級 2

IDSI工法 スケルトンインフィル住宅

ペタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



千葉県知事 第17026号
スクレイル株式会社
screil

〒260-0832
千葉県千葉市中央区寒川町3丁目81番2 スクレイル101号室
TEL:043-268-2230

FAX:043-268-2231
eFAX:043-331-6809

取引形態 媒介